

Lahden seudun ympäristöpalvelut
Vesijärvenkatu 11 C
15140 Lahti

Maa-aineshakemuksen liite

MAA-AINESLUPA (MaL 4 §), kalliomurske

Hakija/maanomistaja:

Arto Laitinen
Riitta Laitinen



Maa-aineesalue:

Hollolan kunnan Nokkolan kylässä Tertunmetsä RN:o 6:49 niminen tila, jonka kiinteistötunnus on 98-433-6-49. Maa-aineesalue sijaitsee suoraan mitattuna (ei teitä pitkin) noin 11 km Lahden eteläpuolella. Kulku alueelle tapahtuu vanhalta Helsingintieltä vasemmalle Lierantielle, jota ajetaan noin 1,5 km ja sen jälkeen oikealle metsäautotielle, jota ajetaan noin 0,7 km.

Tilan pinta-ala on 15,95 ha, joka on kokonaisuudessaan metsämaata. Ottamisalueen pinta-ala 3,6 ha, maa-ainesten ottamisen taso +100, pohjaveden taso lännessä sijaitsevalla suolla olevan vedenpinnan perusteella arviolta noin +90 m

Toimenpide:

- Kalliomurskeen tekeminen, kuormaus ja poiskuljettaminen. Kiviainesta käytetään tie- ja muun rakentamisen raaka-aineeksi ja kunnossapitoon, johon tarkoitukseen kiviaines on soveltuvaa
- Kalliomurskealueelta kuoritaan pintamaat kaivinkoneella, porataan reijät ja räjäytetään, syötetään kalliolohkareet kaivinkoneella murskauslaitokseen, tarvittaessa rikotaan suuria lohkarkeit esim. kaivinkoneeseen liitetyllä iskuvasaralla. Valmis murske läjitetään pyörökuormaajalla varastokasoihin. Murske kuormataan pyörökuormaajalla kuorma-autoihin, joilla materiaali kuljetetaan alueelta pois käyttökohteisiin.
- Määrä 400 000 m³ 15 vuoden ottamisaikana
- Arvioitu keskimääräinen vuotuinen otto 26 700 m³ eli 75 000 tn. Ottamisen määrä voi vaihdella käyttötärpeen ja markkinatilanteen mukaan huomattavasti, vaihteluväli voi olla 0 – 200 000 tn.
- Murskausta tehdään tilapäisesti kerrallaan muutaman viikon ajan arviolta 0-5 kertaa vuodessa ja arviolta keskimäärin kaksi kertaa vuodessa eli 6-10 viikkoa. Murskeen kuljettamista suoritetaan koko vuoden ajan painottuen aikaan, jolloin tie- ja muu rakentaminen on aktiivista.

Hakemuksen perusteet:

- alueella ei ole vahvistettua asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Maakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalousaluetta
- alue ei kuulu vedenhankinnan kannalta tärkeään pohjavesialueeseen
- maa-aineesalueen reunasta on lähimmillään asuin-kiinteistöön matkaa 500 m ja ottoalueen keskiosaan noin 610 m. Lähimmät kaksi asuin-kiinteistöä sijaitsevat Lierantien varressa maa-aineesalueelta länteen. Liitteenä karttapaiikka.fi ohjelman mukaan mitatut etäisyydet

- Maa-aineslain 3 §:n mukaisesti ottotoiminnasta ei aiheudu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista
- alueen maapohja on karua/kallioista, kuivaa tai kuivahkoa kangasta, puusto on juuri hakattua (11/2014) talousmetsää. Pääpuulajeina ovat mänty, kuusi ja koivu. Alueella ei ole havaittu tärkeitä eläin tai eliölajeja eikä metsätalouden harjoittamiselle tai hakkuuluville ole ollut esteitä Suomen Metsäkeskuksen toimesta. Alueella ei ole muistomerkkejä, vakiintuneita luontopolkuja tai muitakaan luonnon kannalta merkittäviä kohteita
- sade- tai sulamisvesien johtaminen on järjestettävissä luontaisesti lievästi viettäen lännessä sijaitsevalle suoalueelle. Ennen suoalueelle vedenvirtaus on lievää, koska ottoalueen epätasainen pohja viettää loivasti, noin 200 metrin matkalla vietto/korkeusero on suolle päin 4 m, jonka jälkeen vesi imeytyy pintakasvillisuuteen ja maa-ainesalueelta kuorittuihin pintamaakasoihin ja niissä mahdollinen raskas hienojakoinen kiviaines pysähtyy ja vesi valuu suolle. Mikäli toiminnan aikana havaitaan, että veden mukana suoalueelle valuu vettä, jossa on kiviainesta mukana, tehdään alueen suonpuoleiseen reunaan saostusallas
- maisema ei erotu voimakkaana maisemakuvassa eikä sieltä avaudu maa-aineslaissa tarkoitettua kaunista maisemakuvaa
- pintamaiden läjitys ja varastokasojen paikat sekä ottamisen suunta ilmenevät maa-ainessuunnitelmista. Ottaminen aloitetaan lähinnä etelä-pohjoissuunnassa
- polttoaineet ja öljyt käsitellään huolellisesti ja varmistetaan, että noudatetaan lupaehtoja kovapohjaisella otto- tai varastoalueella
- koneet ja laitteet sijaitsevat louhittavan rintauksen tuntumassa ja pyöräkuormaajat läjittävät mursketta ottosuunnitelmaan merkityllä varastoalueella
- alue suojataan ja aidataan siltä sivulta, jossa rintausta on niin korkea, että on putoamisvaara
- alueen syrjäinen sijainti mahdollistaa toiminnan niin, että ympäristöhaitat ovat vähäiset tai hallittavissa. Yleensä kuvatuunlainen toiminta aiheuttaa eniten haittaa pölyn tai melun muodossa, mutta korkea rintausta, ottoosuutta etelästä-pohjoiseen pois päin asutuksesta, pintamaakasat, koteloitu nykytekniikka ja riittävät etäisyydet asutukseen rajaavat haittoja
- suunnitelmien kuvista näkyy alueen muotoilu oton jälkeen, mutta tarkoitus on, että ennen nyt haettavan ja mahdollisesti saadun luvan umpeutumista haetaan uusi lupa. Kun toiminta alueella lähestyy aikanaan loppua, tullaan tekemään tarkempi suunnitelma maisemoinnista, jolloin alueelle levitetään pintamaakasat ja tarvittaessa tuodaan luvan sallimissa rajoissa määrä puhtaita maa-aineksia niin, että alue taimettuu luontaisesti tai tarvittaessa sille istutetaan puuntaimia noin 1 800 kpl/ha
- pidämme alueelle johtavan Lierantien kunnossa kustannuksellamme noin 1,5 km matkalta, mikäli aiheutamme tielle kulumista tai vaurioita. Samoin kunnostamme ja pidämme kunnossa alueelle johtavan metsäautotien noin 0,7 km matkalta. Maa-ainestoiminta mahdollistaa teiden kunnossapidon kustannustehokkaasti, koska murske ja koneet ovat lähellä

Lupahakemus 15 vuoden ajalle

- edellä kuvatulla tavalla maa-aineslupa on ole miltään osin ristiriidassa maa-aineslain kanssa
- uuden alueen avaaminen on huomattavan kallis ja taloudellisia riskejä sisältävä toimenpide, koska maa-ainesalue on kuorittava pintamaista, tehtävä kovapohjainen ja laaja varastoalue, sopivan korkuisen kalliorintauksen saaminen alussa vaatii ylimääräistä työtä ja suunnittelua, tie alueelle on kunnostettava ja markkinoitava aluetta käyttäjien tietoisuuteen. Lisäksi voi olla ajanjaksoja, jolloin rakentaminen on vähäistä ja maa-aineksia ei saa kaupaksi. 15 vuoden lupa-aika tasaa riskejä ja perustamiskustannuksia pidemmällä aikavälillä ja mahdollistaa koko alueen (16 ha) kehittämisen

Muuta:

- naapurien kuulemisen voi suorittaa Lahden seudun ympäristöpalvelut

Ottamissuunnitelman laatija:

Äänekartta Ky

Raimo Hernesmaa, [REDACTED]

Hakemuksen liitteet:

- kopio annetusta lainhuudosta
- ottamissuunnitelma, 4 kpl
- karttaote
- karttaote, josta ilmenee etäisyydet
- luettelo naapuritiloista ja niiden omistajista

Keuruu 17.11.2014


Arto Laitinen


Riitta Laitinen